**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, е-mail: obshtina@ugarchin.com **О Б Я В Я В A**

**публично оповестен търг по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, на 19.09.2016г.**

**от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,**

 насрочен със Заповед № 973/01.09.2016г. на Кмета на Община Угърчин

 **с тайно наддаване за отдаване под наем на:**

**пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък – публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.**

 **Настоящият търг се провежда при условията на чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ,** съобразно които останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (след провеждането на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ) се отдават под наем **чрез търг, в който се допускат до участие както собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да поддържат имотите в добро земеделско и екологично състояние.**

Договорите се сключват за една стопанска година – стопанската 2016/2017г.

 Цена на тръжната документация **20.00** лв**. /двадесет лева/ без ДДС.**

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

 **Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена** (за пасища, мери и ливади от І до VІІ категория – 16 лв. **на дка**; за пасища, мери и ливади от VІІІ до Х категория – 15 лв. **на дка), съобразно площта на съответния имот, за който се участва.**

 Депозитът се заплащана касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

 **Срок за внасяне на депозита -** **17.09.2016г., 16:00 часа.**

 **Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие - 17.09.2016г., 16:00 часа.**

 **Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:**

 **- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от заповед № 973/01.09.2016г.);**

 **- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.**

 **Върху плик №1 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти, за които се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.**

 **За всеки имот се подава отделен плик №2. Върху плик №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат. В предложението-оферта,** поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

 **Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 20.09.2016г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала. Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг - 19.09.2016г., 17:00 часа.**

 За допълнителна информация тел.06931/21-21, вътр. 118 или на място в сградата на общинска администрация – стая №104.

**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

 УТВЪРДИЛ:

 КМЕТ……………………..

 /Станимир Петков/

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ**

**НА 19.09.2016г., от 10:00 ч.**

**ПОВТОРЕН ТЪРГ: НА 20.09.2016г., от 10:00 ч.**

***І ОБЩА ЧАСТ***

***1.ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ.***

 Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на участниците да се запознаят с обекта-предмет на търга, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането му

***2.ОБЕКТ И ОПИСАНИЕ НА ТЪРГА***

 **Търг по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ**

 **с тайно наддаване за отдаване под наем на:**

**пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък – неразделна част от настоящата заповед и публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.**

 **Настоящият търг се провежда при условията на чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ,** съобразно които останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ) се отдават под наем **чрез търг, в който се допускат до участие както собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да поддържат имотите в добро земеделско и екологично състояние.**

Договорите се сключват **за една стопанска година – стопанската 2016/2017.**

***3. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ***

***3.1. Предложенията на кандидатите ще се оценяват съобразно следните условия на търга***

**1. Търгът да се проведе при следните задължителни условия:**

1.1. Начална тръжна годишна наемна цена за **пасища, мери и ливади е 16,00 лева на декар за имоти от І до VІІ категория и 15,00 лева на декар за имоти от VІІІ до Х категория,** за всички землища на територията на общината**.**

1.2. Общинските земи – пасища, мери и ливади, предвет на настоящия търг, се отдават **за срок от една стопанска година – 2016/2017.**

1.3. Всеки участник може да участва поотделно за всеки имот от приложния списък.

1.4. Земеделските земи да се предоставят под наем, за да се използват съобразно своето предназначение за целия срок на договора.

1.5.Допускат се до участие **както собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да поддържат имотите в добро земеделско и екологично състояние.**

1.6. **В случай на предложена еднакво висока цена за един и същи имот от повече участници, публичният търг продължава между тях с явно наддаване и започва от тази цена, без стъпка за наддаване.**

 ***3.2.* Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена** (за пасища, мери и ливади от І до VІІ категория – 16 лв. **на дка**; за пасища, мери и ливади от VІІІ до Х категория – 15 лв. **на дка), съобразно площта на съответния имот, за който се участва.**

 Депозитът се заплащана касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

 ***3.3.* Търгът ще се проведе на 19.09.2016 г. от 10:00 часа в сградата на общинска администрация- заседателна зала.**

 ***3.4.* Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 20.09.2016г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.**

 **Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг - 19.09.2016г., 17:00 часа.**

***ІІ .УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ***

 **1.** Допускат се до участие както собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да поддържат имотите в добро земеделско и екологично състояние.

 **2.** Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие”, общинския поземлен фонд, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори. (чл.58, ал.2 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин) и чл.37и, ал.1, изр. Последно ЗСПЗЗ)

 **3.** Не се допускат до участие в търга кандидати, чийто предложения:

3.1. са подадени след срока, определен със заповедта за обявяване на търга;

3.2. са подадени в незапечатани или непрозрачни пликове;

3.3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

3.4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

3.5. не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

**4.** Тръжната документация се предоставя на желаещите след представяне на документ за платена такса /невъзстановима сума/ в размер на **20.00 лева /двадесет лв./ без ДДС.**

**5.** Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

**6. Краен срок за закупуване на тръжни документи, за внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие - 17.09.2016г., 16:00 часа.**

 ***ІІІ. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ***

 **1. Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:**

 **- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно раздел ІІІ, т.2 от настоящата документация);**

 **- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.**

 **Върху плик №1 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти, за които се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.**

 **За всеки имот се подава отделен плик №2. Върху плик №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат. В предложението-оферта,** поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

**2. Необходими документи**

 **Задължителни документи за участие в търга са:**

 - заявление по образец за участие в таен публичен търг;

 - ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

 - пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;

 - копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

 - документи за закупена тръжна документация;

 - документ за внесен депозит за участие в публичния търг;

 - удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ, издадено от Община Угърчин;

 - удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч и Удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Община Угърчин

 - декларация за липса на задължения (наеми, консумативи, ТБО и наказателни постановления) към Община Угърчин;

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;

 - удостоверение от НАП за липса на данъчни задължения;

 -Удостоверение/справка от БАБХ за наличие на пасищни селскостопански животни – в случай, че лицето притежава такива. **ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ не е задължителен за представяне от участниците, поради характера на настоящия търг – по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ. В случай, че лицето не притежава пасищни селскостопански животни, следва да подаде Декларация, че в случай, че сключи договор за наем, поема задължение да поддържа имотите в добро земеделско и екологично състояние.**

 - удостоверение за липса на задължения към Държавен фонд „Земеделие”

 - други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

**3.Начин и срок за представяне на офертите**

3.1.Офертите се представят на български език.

3.2.Кандидатите предават предложенията /офертите/ съобразно описаното в раздел ІІІ, т.1 от настоящата тръжна документация. Офертите се предават на обявения адрес и в срока, посочени в заповедта и обявата.

3.3. Изменения или допълнения на предложенията след предаването им не се допускат.

3.4.При представянето на предложенията се отбелязва датата, часа и входящия номер.

3.5. За подадените предложения се създава входящ регистър, който се попълва от съответния служител, който приема пликовете с предложенията /офертите/ в деловодството на общината.

**3.6. В деня и часа, определени за провеждане на публичния търг председателят на комисията регистрира пликовете на кандидатите за участие в регистъра за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси при отдел „Развитие и инвестиции”.**

***ІV. ПРОЦЕДУРА ПО ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ***

**1.** **Отваряне на офертите**

1.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията, съгласно заповедта на кмета;

- обявява откриването на публичния търг с тайно наддаване и прочита заповедта на кмета за назначаване на комисията;

- регистрира пликовете с №1 и №2 на кандидатите за участие в публичния търг в регистъра за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси при отдел „Развитие и инвестиции”.

1.2. Публичният търг започва като в деня и часа, определени за начало на публичния търг пред комисията по провеждането му се представят: - плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи, описани в раздел ІІІ, т.2 от настоящата тръжна документация;

 - плик №2, с поставено в него предложение –оферта.

1.3. Председателят на комисията отваря последователно всеки плик с №1 по реда на подаването, проверява документите, описани в раздел ІІІ, т.2 от настоящата тръжна документация и обявява допуснатите и недопуснати кандидати за участие.

1.4. Председателят на комисията отваря пликовете с №2 с предложенията-оферти на допуснатите участници и обявява предложените цени на глас.

1.5. Предложенията-оферти се подписват от членовете на комисията и участниците се класират според предложените цени.

1.6. **За спечелил публичния търг председателят на комисията обявява участника, предложил най-висока цена**, както и класирания на второ място участник и публичният търг се закрива.

1.7. За втори класиран се обявява участникът дал цена до 10% по-малка от тази на спечелилия публичния търг.

1.8. В случай на предложена еднакво висока цена за един и същи имот от повече участници, публичният търг продължава между тях с явно наддаване и започва от тази цена, без стъпка за наддаване.

**1.9. Когато на търга не са допуснати поне двама кандидати** за един и същи имот**, повторен търг се провежда по обявените в заповедта на кмета за насрочване на тръжната процедура, дата, място и час.**

**1.10. При повторен публичен търг е допустимо участието на един кандидат. Същият се обявява за спечелил публичния търг по обявената /предложена от него цена, която не може да бъде по-ниска от начално обявената тръжна цена.**

1.11. След закриване на търга комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия публичния търг до подписване на договор. За резултатите от публичния търг комисията изготвя протокол, който се подписва от всички нейни членове и се предоставя на кмета на общината.

 **З А Я В Л Е Н И Е**

 **за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем**

от ...........................................................................................….......................

 */трите имена на физическото лице/*

 л.к. №........................, издадена на ......................., от МВР ………………….

 ЕГН.........................., адрес: .......…………….....................................................

 ………………………….………., /представляващ/а/, управител, изпъл-

нителен директор/ ……………………………………………......................, ЕИК ......................, със седалище и адрес на управление: ........…………………………….............................................................................

 **ГОСПОДИН КМЕТ ,**

 Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на …….........................................................................................

……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………....

……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………….

*/описват се номерата на съответните имоти от списъка, за които кандидатът желае да участва/*

в землището на гр./с./............................., община УГЪРЧИН.

 Запознат съм с условията за провеждане на търга и прилагам всички изискуеми документи.

Информиран съм , че ако спечеля търга и откажа да сключа

договора в определения срок , внесеният депозит не се връща.

 Извърших оглед на обекта, запознат съм с фактическото му състояние и нямам претенции към собственика за необективна информация.

 Дата :............................ Подпис :.............................

***З а б е л е ж к а:*** *Заявлението се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец, представляващия съответното юридическо лице - кандида за участие в търга с тайно наддаване, респективно от надлежно упълномощено лице.*

 **Д Е К Л А Р А Ц И Я**

Долуподписаният/-ата/ ......................................................................................... ...........................................................................................….......................

 */трите имена на физическото лице/*

 л.к. №........................, издадена на ......................., от МВР ………………….

 ЕГН.........................., адрес: .......…………….....................................................

 ………………………….………., /представляващ/а/, управител, изпъл-

нителен директор/ ……………………………………………......................, ЕИК ......................, със седалище и адрес на управление: ........…………………………….............................................................................

 **Д Е К Л А Р И Р А М :**

**1.** Към датата на провеждане на търга, нямам/представляваното от мен лице няма задължения (наеми, консумативи, ТБО и наказателни постановления) към Община Угърчин.

**2.** Нямам/представляваното от мен лице няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

Известна ми е наказателната отговорност, по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

**ДЕКЛАРАТОР: ............................**

........................г.

гр. Угърчин

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/-ата/ ......................................................................................... ...........................................................................................….......................

 */трите имена на физическото лице/*

 л.к. №........................, издадена на ......................., от МВР ………………….

 ЕГН.........................., адрес: .......…………….....................................................

 ………………………….………., /представляващ/а/, управител, изпъл-

нителен директор/ ……………………………………………......................, ЕИК ......................, със седалище и адрес на управление: ........…………………………….............................................................................

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

 В случай, че сключа договор за наем на заявените от мен имоти (пасища, мери, ливади), поемам задължение да ги поддържам в добро земеделско и екологично състояние, съгласно чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ.

**ДЕКЛАРАТОР: ............................**

........................г.

гр. Угърчин

***Забележка:*** *Тази декларация се подава в случай, че лицето не притежава пасищни селскостопански животни и не представя документ от БАБХ за наличие на такива.*

 **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

 **ОТ.........................................................................................**

 **...............................................................................................**

 **...............................................................................................**

 **/** име,презиме, фамилия на участника или упълномощеното

 лице или наименованието на фирмата и името на управителя/

 **За участието в търг с тайно наддаване, по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ, за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин,**

 **В ЗЕМЛИЩЕТО НА гр./с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОБЩ.УГЪРЧИН,**

 **ЗА ПИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРЕДЛАГАМ**

 **ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ДЕКАР В РАЗМЕР НА**

 ...........................................................................................................................

 / цифром и словом /

 ............................................................................................................

**ПОДПИС: ......................................**

 **Проект**

**Д О Г О В О Р**

**№ ……/……….2016г.**

**за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд**

 Днес,………..2016г., на основание чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104, ал.2 ППЗСПЗЗ, Решение №70/26.02.2016г., Решение №90/29.03.2016г., Решение №169/30.08.2016г. на Общински съвет – Угърчин, Заповед № …../…….2016г. на Кмета на Община Угърчин, чл.89, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин),

 се сключи настоящият договор за наем между:

**ОБЩИНА УГЪРЧИН**, с адрес: гр.Угърчин, пл.”Свобода” №1, Булстат 000291716, представлявана от кмета Станимир Йотов Петков и главния счетоводител Галина Веселин Рускова, от една страна, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

………………………………………………….., ЕГН/ЕИК ………………….. , адрес: …………………………, ………………. – */управител или друг представляващ/,* лична карта №……….. изд. на ………… г., от МВР ……………, от друга, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ.**

Страните се споразумяха за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване следните имоти:

1. **ИМОТ** № . , в землището на ……………., общ. Угърчин, обл. Ловеч, с площ от ………. кв.м., с адрес на поземления имот: местността „……………”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, МЕРА, ЛИВАДА, **с предложена най-висока цена ……. лв. на декар;** **годишна наемна цена – ……….. лв.**

представляващи земеделска земя от ОПФ и по чл. 19 ЗСПЗЗ, разпределени на НАЕМАТЕЛЯ след проведен търг ………….…..

**ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

 **Чл.6.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ имотите, описани и индивидуализирани в чл. 1. от настоящия договор, срещу годишна наемна цена съобразно размера, достигнат на търга, посочен в чл.1 от настоящия договор или общо …………….. лв. за една стопанска година.

 **Чл.7.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати наемната вноска в деня на сключване на договора.

 **Чл.8.** Приходите от наемните плащания за ползване на пасища и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на Община Угърчин.

 **Чл.9.** Наемната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**ІІІ. СРОК НА ДОГОВОРА**

 **Чл.10./1./** Настоящият договор се сключва за срок от 1 стопанска година, както следва: 2016/2017.

 **Чл.10./2./** Стопанската година изтича на 01.10.2017г.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

 **Чл.11.** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието, в което тя се намира, както осигурява и безпрепятственото й използване.

 **Чл.12.** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята.

 **Чл.13.** НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато НАЕМАТЕЛЯТ ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл.21 и чл.22 от настоящия договор.

 **Чл.14.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на земеделската земя.

 **Чл.15.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове и по указания начин наемната цена.

 **Чл.16.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи земеделската земя във вида, в който я е предал.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

 **Чл.17.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща, уговорения в настоящия договор наем.

 **Чл.18.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването и текущото поддържане на имотите.

 **Чл.19.** При възникване на изискуемост НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетите имоти.

 **Чл.20.** При промяна на лицето, стопанисващо животновъдния обект, без да е извършена ликвидация, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за своя правоприемник. */ако е приложимо/*

 **Чл.21.** В съответствие с чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа имотите - предмет на настоящия договор, в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Приложение II на Регламент (ЕС) № 1306/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.). */ако е приложимо/*

 **Чл.22.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите имоти от страна на трети лица.

 **Чл.23.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица имотите предмет на настоящия договор.

**Чл.24.** НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в имотите само с предварителното изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

 **Чл.25.** При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да вдигне подобрения, които не са трайно прикрепени към имотите.

 **Чл.26.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да не предприема действия, които биха увредили имотите, предмет на настоящия договор, както и да съблюдава нормите за тяхната експлоатация.

 **Чл.27.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне недвижимите имоти, предмет на настоящия договор, след изтичане на срока му.

 **Чл.28.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да обременява наетата земеделска земя с ипотеки срещу договор за кредит или други тежести.

 **Чл.29.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имотите, предмет на настоящия договор, с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, както и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда почвата.

**VІ. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

 **Чл.30.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

 **Чл.31.** При забава на наемното плащане НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва, считано от деня на забавата.

**VІІ. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ**

 **Чл.32.** Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, с допълнително споразумение.

 **Чл.33.** Настоящият договор се прекратява при:

 1. изтичане на срока, за който е сключен;

 2 по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

 3. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна.

**VІІI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

 **Чл.34.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

 Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ: …………………… НАЕМАТЕЛ: ……………….**

 **СТАНИМИР ПЕТКОВ**

 **Кмет на Община Угърчин**

 **……………………………**

 **ГАЛИНА РУСКОВА**

 **гл.счетоводител**